

**Afdeling 0204, Ulsted.**

Referat fra afdelingsmødet den 26. august 2014, kl. 15,00.

**I mødet deltog:**

Beboere 17 incl. afdelingsbestyrelsen.

Fra organisationsbestyrelsen:  
Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:  
Peter Andersen  
Sven Jensen  
Jens Erik Grøn

**Ad pkt. 1.**

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

**Ad pkt. 2.**

Afdelingens beretning.

Inga Swartz orienterede om:  
Stille og roligt år.  
360 graders eftersyn og workshop herom er afholdt.  
Forårsgennemgangen er udført. Kun mindre reparationer.

Spørgsmål.

Ingen.

**Beretningen blev godkendt.**

**Ad pkt. 3.**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2015.

Sven Jensen fremlagde budget for 2015 samt langtidsbudgettet.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 12,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 1,70 %.

Ny m2 husleje er herefter kr. 712,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:  
Ingen.

**Budgettet blev godkendt.**

**Ad. pkt. 4.**

Orientering om helhedsplan for Ulstedparken 1-19.

Jens Erik Grøn oplyste, at der er afholdt licitation på arbejdet og billigst var FN-Byg fra Hals. Arbejdet op startes snarest og er færdig inden jul.

Renoveringen/helhedsplanen omfatter: Nyt tag, forankring af indervægge, efterisolering i loftsrummene, nye udhæng, nye tagrender/nedløb og ny belysning under udhæng.

**Ad pkt. 5.**

Indkomne forslag.

5.1. Fjernelse af de små sten foran boligerne på Præstehaven, grundet besværlig vedligeholdelse og ujævnheder som desuden udgør større faldrisiko ved regn og sne.

**Forslaget blev vedtaget og det udføres i 2015 jf. langtidsbudgettet, udgift ca. kr. 100.000,00**

**Ad pkt. 6.**

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

**Edith Pedersen, Præstehaven 3, blev valgt.**

Afdelingsbestyrelsen:

Formand Inga Swartz  
Hanne Pedersen  
Edith Pedersen

**Ad pkt. 7.**

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

<b>Andrea Pedersen, Præstehaven 19.</b>	<b>1. suppleant.</b>
<b>Grethe Jensen, Præstehaven 2.</b>	<b>2. suppleant.</b>

**Ad. pkt. 8.**

Eventuelt.

Sp.: Møllergårdsvej 6, - naboens birketræer hænger ind over min grund.

Sv.: Adm. kontakter naboen.

Sp.: Rughaven 18, mit stuegulv trænger til afslibning/lakering.

Sv.: Den indvendige vedligeholdelse påhviler lejereren.

Hans Bøyen Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 15,50

Ref. Jens Erik Grøn